

BUITENPLAATS KONINGSWEG



FOLLIES
GECAMOUFLEERDE GEKHEID



INHOUDSOPGAVE

04
INLEIDING EN UITGANGSPUNTEN

07
EEN GROEN PLAN

09
INSCHRIJVING EN INSCHRIJFEISEN

10
TIJDSPLANNING

11
DE FOLLIES

12
KAVELPASPOORTEN

34
CONTACT



INLEIDING EN UITGANGSPUNTEN

Midden op de Veluwe, ten noorden van Arnhem, ligt een voormalig kazerneterrein dat getransformeerd wordt tot een culturele enclave in de natuur: Buitenplaats Koningsweg. Op dat terrein zullen 11 verschillende, bijzondere, kleine, architectonisch hoogstaande recreatiewoningen gerealiseerd worden, gecamoufleerd in de natuur, de ‘Follies’. Buitenplaats Koningsweg BV geeft de mogelijkheid één van deze follies te realiseren door een prachtig ontwerp in te dienen.

Eén folly betreft een (gedeeltelijk) Rijksmonument, deze folly zal Buitenplaats Koningsweg BV zelf ontwikkelen. De andere 10 locaties betreffen bouw kavels, de indieners van de beste ontwerpen mogen de beoogde kavel kopen en zijn vervolgens verplicht de ingezonden ontwerpen te realiseren. De gerealiseerde folly dient vervolgens door de eigenaar als recreatiewoning gebruikt te worden, permanente bewoning is uitgesloten. Er is tevens de verplichting de folly als recreatiewoning te verhuren, meer hierover in de paragraaf ‘Bedrijfsmatige exploitatie van de folly’.

Op het moment van uitschrijven van deze uitvraag wordt op Buitenplaats Koningsweg volop gesloopt, gebouwd en gerestaureerd. Het is een terrein in ontwikkeling en heeft dus nog niet ‘haar definitieve vorm’. Het is daarom bij het ontwerpen van een folly van groot belang het inrichtingsplan, de beeldkwaliteitsplannen en alle overige documenten die voor het terrein gemaakt zijn zorgvuldig te bestuderen. Dit om de toekomstige situatie en omgeving van de plek goed voor te kunnen stellen.

Dit inrichtingsplan kent een zekere flexibiliteit in het deel van het plan waar de follies gerealiseerd zullen worden. Het landschap wordt hier ingericht conform inrichtingsplan, maar kleine wijzigingen om de beoogde folly beter in het landschap op te nemen of aan te sluiten kunnen gemaakt worden. Uiteraard mits dat past in de visie voor het landschap zoals beschreven. In de uitwerking van het plan richting vergunningsaanvraag kan hier in overleg met de landschapsarchitect, de ontwikkelaar en de gemeente nader afgestemd worden. De locaties van de follies liggen vast in beperkte zoekgebieden.

Niet alle folly kavels zullen openbaar in de verkoop worden gebracht. Tevens is het de ontwikkelaar voorbehouden om bepaalde kavels niet te verkopen indien er niet voldoende kwalitatief hoogstaande ontwerpen ingediend worden.



UITGANGSPUNTEN IN HET KORT

In totaal betreffen het 11 follies op Buitenplaats Koningsweg, waarvan één folly (de Rijksmonumentale kapel) door Buitenplaats Koningsweg BV zelf zal worden ontwikkeld en gerealiseerd.

De 10 overige folly kavels worden verkocht als bouw kavel, welke deels openbaar en deels niet-openbaar in verkoop zullen worden gebracht.

In openbare verkoop:

Folly 1, Folly 2 (geen kavel, betreft ontwikkelde ‘kapel’), Folly 3, Folly 4, Folly 5, Folly 6 en Folly 8.

Niet in openbare verkoop:

Folly 7, Folly 9, Folly 10 en Folly 11

- De folly kavels worden bouwrijp geleverd, met bekabeling tot nabij de perceelgrens op riolering, water, elektra (3x25 ampère) en glasvezel. De aansluitingen dienen door de koper zelf te worden aangevraagd en bekostigd.
- De kavels zijn vrijgegeven wat betreft NGE tot 1,5 of 2 meter onder maaiveld.
- De kavels zijn niet vrijgegeven wat betreft archeologie. Vanwege de mogelijke aanwezigheid van archeologische objecten in de bodem dient een archeoloog ingeschakeld te worden indien bij graafwerkzaamheden op archeologie gestuit wordt. De kans op het daadwerkelijk aantreffen van archeologie op deze locaties wordt ingeschat als zeer klein.
- De koper koopt een bouw kavel en letterlijk alle werkzaamheden om te komen van een bouwrijpe kavel tot en met een gerealiseerde en te exploiteren folly dienen door de koper te worden uitgevoerd.
- Het recht is de ontwikkelaar voorbehouden om bepaalde kavels niet te verkopen indien er niet voldoende kwalitatief hoogstaande ontwerpen ingediend worden.
- Alle ontwerpen, zowel voor openbare als niet-openbare in verkoop gebrachte kavels, dienen door de jury te worden geaccordeerd.
- Toewijzing gebeurt op basis van hoge kwaliteit, daarom wordt er gewerkt met een jury.
- Na realisatie dienen de follies bedrijfsmatig te worden geëxploiteerd door de eigenaar. Op de website – onder downloads – vind je meer informatie over wat bedrijfsmatige exploitatie inhoudt.

EEN GROEN PLAN

Bij de ontwikkeling van Buitenplaats Koningsweg staat naast kunst en cultuur vooral ook de natuur centraal. Oude opstallen zijn gesloopt waardoor ruimte is ontstaan om de Veluwe als een deken over het terrein te trekken. De KKN en ZP gebouwen die in zwart zijn weergegeven, zijn inmiddels verkocht.

LEGENDA

	bos
	heide
	gazon
	bebouwing
	bloemrijk grasland
	tuin
	betonpad
	parkeren appelplaats
	onverharde informele parkeerplaats
	boskamer
	gestabiliseerd grindpad
	follies





IMPRESSIE KAPELFOLLY
De kapel ligt iets verhoogd in het landschap.
Ondergronds zijn vertrekken toegevoegd die daglicht
krijgen vanuit de verlaagde achterzijde.
Architect: KRAFT



INSCHRIJVING EN INSCHRIJFEISEN

Je schetsontwerp dient te voldoen aan hetgeen op deze pagina omschreven.

Pas wanneer jouw ontwerp wordt gekozen en je de omgevingsvergunning

gaat aanvragen, dan zal je definitieve ontwerp aan alle gestelde (publieke)

kaders moeten voldoen. Uitverkiezing door de jury betekent dan ook niet dat

jouw ontwerp voldoet aan bouwbesluit, dit toetst de jury niet.

De jury, bestaande uit een architect, landschapsarchitect, gemeente en ontwikkelaar, toetst de folly enkel op architectuur en de visies op architectuur, camouflage, inpassing in de omgeving, duurzaamheid, natuurinclusiviteit, artistieke kracht en innovativiteit.

Inschrijvingen dienen te worden aangeleverd via info@buitenplaatskoningsweg.nl. Inschrijving is slechts met één ontwerp mogelijk per persoon/gezin/samenwerkingsverband, op één voorkeurslocatie en twee reservelocaties. Daarnaast dient het ontwerp te beschikken over het niveau schetsontwerp met principedetails.

De inschrijver dient op maximaal 5 A3 aan te leveren:

1. Inschrijfformulier inclusief NAW gegevens en rechtsgeldig ondertekend. Het inschrijfformulier is te downloaden op www.buitenplaatskoningsweg.nl
2. Motivatie: wat voeg jij / voegen jullie toe aan de culturele Buitenplaats Koningsweg?
3. Architectonische visie, tevens voorzien van:
 - Schetsontwerp schaal 1:100
 - Driedimensionale verbeelding
 - Principedetails waaruit realiseerbaarheid blijkt
4. Toelichting op het ontwerp.
 - Beschrijving van het architectonisch beeld, overall visie en visie op camouflage. Eventueel voorzien van referentieprojecten. Inzicht geven in materiaal- en kleurgebruik.
 - Beschrijving visie op het gebied van duurzaamheid, natuurinclusiviteit, artistieke kracht en innovativiteit.

5. Plattegronden, gevels en doorsneden van de folly.
6. Plankaart van de folly in haar omgeving en de aansluiting op het omliggende landschap. Inclusief twee verticale doorsneden noord/zuid en oost/west inclusief het aangrenzende landschap.

Alle tekst dient opgezet te zijn in minimale grootte 10.

Bovenstaande kan/mag ook middels een film aangeleverd worden, maximale duur 3 minuten.

In de tijdsplanning wordt verder ingegaan op het tijdspad. Kort gezegd geldt dat na sluiting van de indieningstermijn alle ontwerpen worden beoordeeld. Indien er meer dan 2 inschrijvingen per locatie zijn ontvangen, zal de jury de ‘long list’ terugbrengen naar een ‘short list’ met maximaal 2 inschrijvingen per plek. Na de totstandkoming van de ‘short list’ krijgen inschrijvers de kans het ontwerp te presenteren. Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling tijdens deze presentatie nieuwe informatie te presenteren. Bij bekendmaking van de geselecteerde inschrijvers, volgt verdere informatie over de tijden, locatie en duur van de presentaties. Bij de presentaties dient de eindgebruiker/ eigenaar te presenteren.

Indien er per plek één ontwerp voor wat betreft kwaliteit met kop en schouders boven de andere inschrijvingen uitsteekt, dan houdt de ontwikkelaar zich het recht voor de presentaties (voor een deel van de kavels) te laten vervallen.



TIJDSPLANNING

STAP 1 (3 juli 2021) Start inschrijving van de geselecteerde percelen

STAP 2 (3 oktober 2021) Sluiting indieningstermijn

- 3 maanden na start inschrijving sluit de indieningstermijn.
- Indiening ontwerp via info@buitenplaatskoningsweg.nl.

STAP 3 (19 november 2021) Selectie ontwerpen door jury

- 1 maand na sluiting selectieprocedure vindt de selectie van de ontwerpen plaats.
- Het kwaliteitsteam keurt de ingediende ontwerpen.
- Indien er niet voldaan wordt aan de randvoorwaarden zoals opgenomen in hoofdstuk 'Inschrijving en inschrijfisen' dan volgt geen behandeling. Het is aan de indiener te zorgen dat het ontwerp voldoet aan alle beschreven randvoorwaarden, waaronder geldend bouwbesluit en geldende wet- en regelgeving.

STAP 4 (3 december 2021) Presentatie ontwerpen aan de jury

- Binnen 14 dagen na selectie vindt presentatie aan de jury plaats (indien van toepassing).

STAP 5 (10 december 2021) Toewijzing ontwerpen

- Binnen 7 dagen na presentatie vindt de toewijzing van de ontwerpen plaats.

STAP 6 (17 december 2021) Ondertekening

koopovereenkomst

- Binnen 7 dagen na toewijzing vindt ondertekening koopovereenkomst plaats.

STAP 7 (17 januari 2022) Overlegmoment

- Circa 1 maand ná ondertekening van de koopovereenkomst (en dus 1 maand vóór indiening bouw aanvraag) vindt een verplicht overleg- en presentatiemoment plaats, waarbij de koper kort haar ontwerp presenteert aan de jury. Dit om gezamenlijk te bepalen of de uitwerking van de bouw aanvraag overeenkomt met het toegewezen ontwerp.

STAP 8 (17 februari 2022) Indienen bouw aanvraag

- Binnen 2 maanden na ondertekening van de koopovereenkomst vindt indiening van de bouw aanvraag plaats.

- De bouw aanvraag dient volledig gebaseerd te zijn op het geselecteerde ontwerp. De jury voert bij indiening de 'voortoets' van het ontwerp uit. Na akkoord van de jury, zal het ontwerp voorgelegd worden aan welstand. Welstand toetst vervolgens enkel en alleen of het ontwerp ook in haar ogen voldoet aan het ontwerp zoals geselecteerd / toegewezen.

Indien de bouw aanvraag 1) te laat wordt ingediend of 2) te ver afwijkt van het geselecteerde ontwerp, dan is de overeenkomst op grond van één of beide voorwaarden ontbonden en is Buitenplaats Koningsweg BV vrij om de kavel aan een andere inschrijver toe te wijzen.

- Bij indiening van de bouw aanvraag wordt tevens op dezelfde dag het ontwerp in PDF en DWG verstrekt aan Buitenplaats Koningsweg BV via info@buitenplaatskoningsweg.nl. Het over te dragen perceel wordt exact gebaseerd op de footprint (bouwoppervlak folly + vlonder) van de folly.
- Na akkoord van welstand op het ingediende ontwerp, zal de inhoudelijke beoordeling van de bouw aanvraag worden opgestart.

STAP 9 (1 juni 2022) Behandeling ingediende bouw aanvraag

- De behandeling van de bouw aanvraag vindt plaats door bevoegd gezag en is onderhevig aan wettelijke termijnen. De maximale termijn van behandeling in de huidige wet- en regelgeving is 8+6 = 14 weken.
- Let op; indien het bevoegd gezag aanvullingen vraagt op het ingediende ontwerp, dan ligt de behandeltermijn stil.*

STAP 10 (1 augustus 2022) Grondlevering

- Binnen 2 weken nadat de afgegeven omgevingsvergunning haar onherroepelijke status heeft verkregen volgt levering van de grond aan de koper.
- De grondkavel is exact gebaseerd op de footprint van de folly + vlonder. Maximaal 60 of 65m², afhankelijk van het ontwerp.
- Koper is verplicht binnen 2 dagen na afgifte van de omgevingsvergunning per mail melding te doen bij Buitenplaats Koningsweg via info@buitenplaatskoningsweg.nl.

Wijzigingen in genoemde data zijn voorbehouden.



DE FOLLIES





FOLLY 1

Een plek aan de rand van het bos, langs 2 paden, met in het zuiden
zicht over de naar beneden glooiende heide.

SPECIFICATIES

- Op deze plek is er de keuze tussen een 1 laagse en een 2 laagse folly.
- Bij een 1 laagse folly mag 40 m² bouwvlak gerealiseerd worden.
- Bij een 2 laagse folly mag 35 m² bouwvlak gerealiseerd worden.
 - De folly beschikt over een maximale inhoud van 165 m³.
- Als buitenruimte mag maximaal 25 m² vlonder worden gerealiseerd.
 - De beuk dient behouden te blijven.
- De ruimte rondom de folly en vlonder is openbaar gebied.
 - Op of boven de grond.

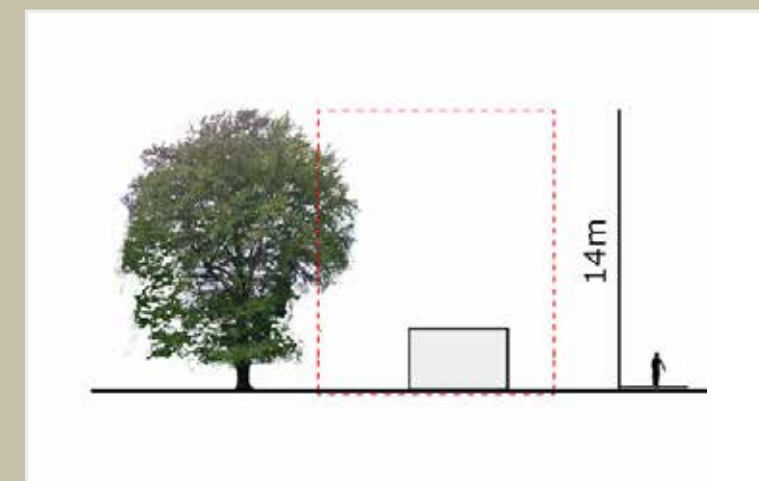


INSPIRATIE. Een stapel hout, zoals heel gewoon in een bos, blijkt in werkelijkheid de muur van een recreatiewoning te zijn. *Impressie: Buro Harro*



ZOEKGEBIED IN DOORSNEDE

Zoekgebied en indicatie folly, met ten noorden van de locatie de bestaande beuk.
Op, onder of boven de grond, met behoud van de beuk en zijn wortels.





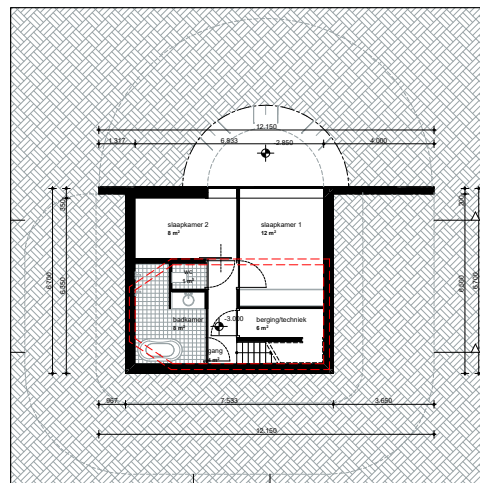
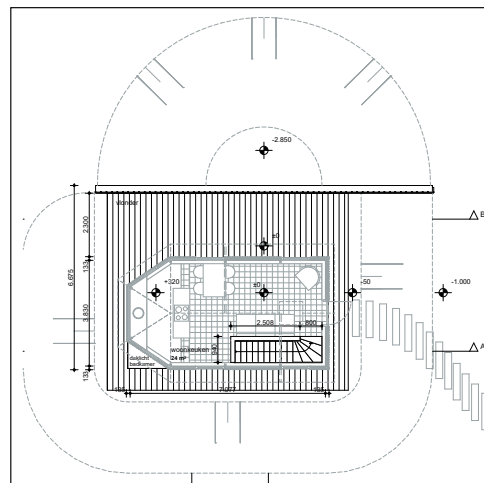
FOLLY 2

Een plek in het bos, in de buurt van een kruising van paden.

SPECIFICATIES

Folly 2 betreft de Rijksmonumentale kapel, waarvoor architectenbureau KRAFT een plan opstelt. Momenteel staat de Rijksmonumentale kapel in gehavende staat op Buitenplaats Koningsweg.

Deze kapel wordt volledig gerestaureerd conform het vastgestelde restauratieplan tot een tijdelijk verblijf als een van de follies. De kapel wordt geplaatst op een terp, zodat onder de folly extra ruimte is met daglicht. De kapel beschikt over een bruto vloeroppervlak van circa 78 m².



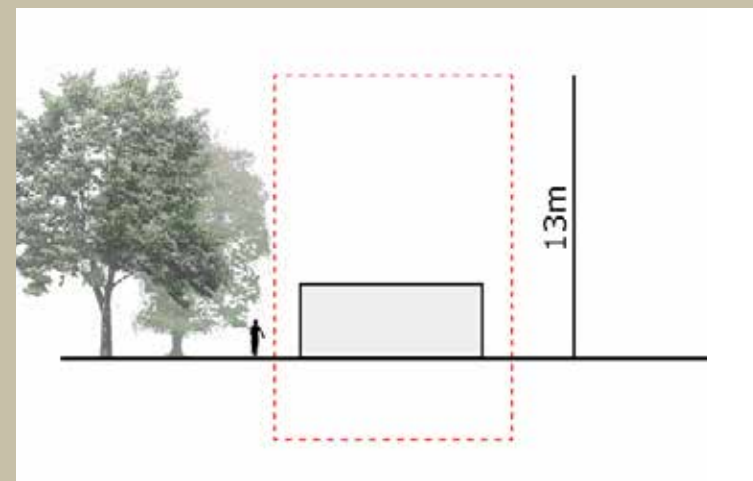
IMPRESSIE KAPELFOLLY.
De kapel ligt iets verhoogd in het landschap. Ondergronds zijn vertrekken toegevoegd die daglicht krijgen vanuit de verlaagde achterzijde.
Architect: KRAFT



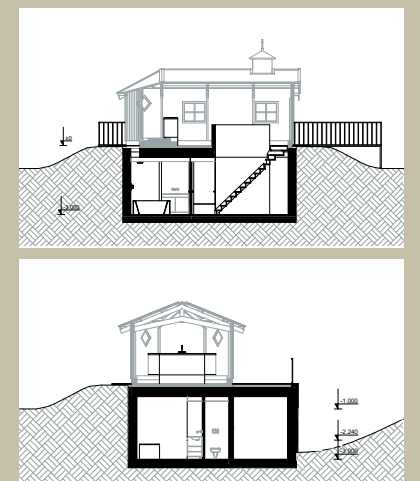
Deze folly wordt herontwikkeld en gerealiseerd door of in opdracht van KondorWessels Projecten.

ZOEKGEBIED IN DOORSNEDE

De kapel als uitgangspunt waarin, onder of omheen de folly gerealiseerd kan worden.



Op de begane grond bevinden zich de woonkamer en de keuken. Op de verdieping daaronder bevinden zich 2 slaapkamers en een badkamer.





FOLLY 3

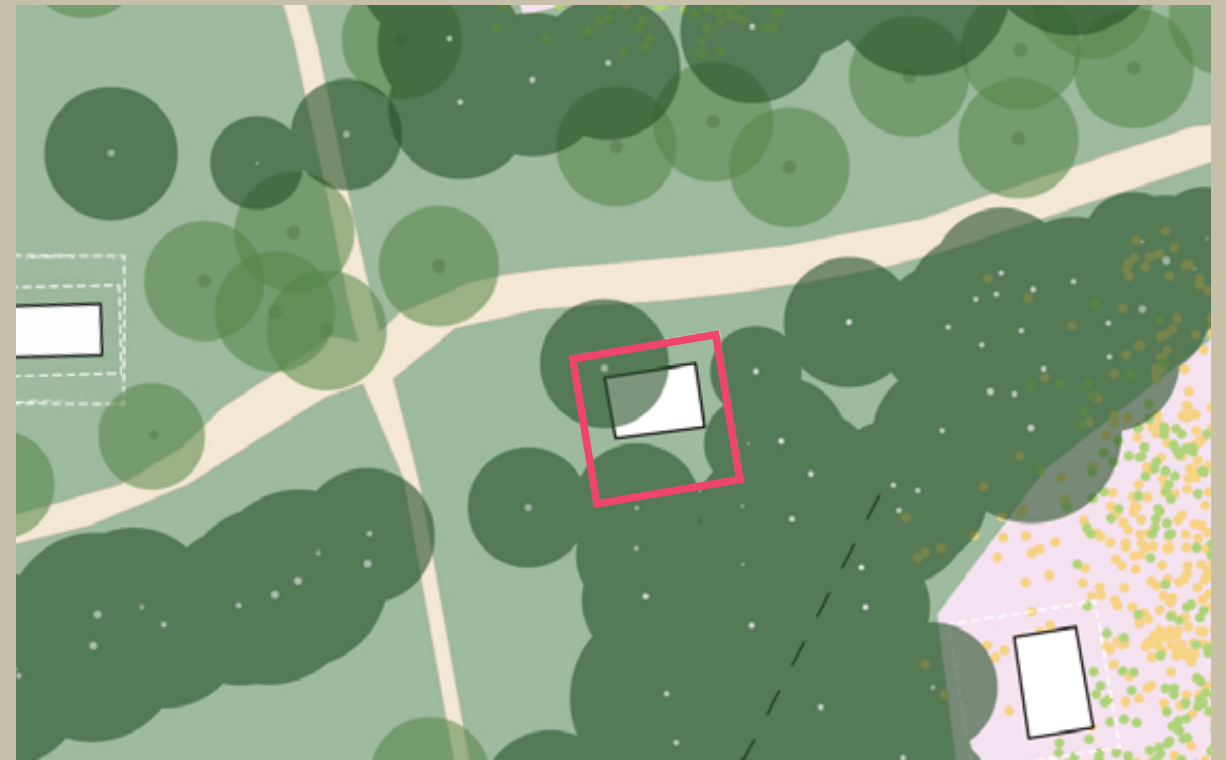
Een plek tussen en onder de bomen, in de toekomst ook in wijdere omgeving omzoomd door bos. Vlak naast een kruispunt van twee bospaden.

SPECIFICATIES

- Op deze plek is er de keuze tussen een 1 laagse en een 2 laagse folly.
- Bij een 1 laagse folly mag 40 m² bouwvlak gerealiseerd worden.
- Bij een 2 laagse folly mag 35 m² bouwvlak gerealiseerd worden.
- De folly beschikt over een maximale inhoud van 165 m³.
- Als buitenruimte mag maximaal 25 m² vlonder worden gerealiseerd.
- De ruimte rondom de folly en vlonder is openbaar gebied.
- Boven de grond.
- De bomen dienen behouden te blijven.

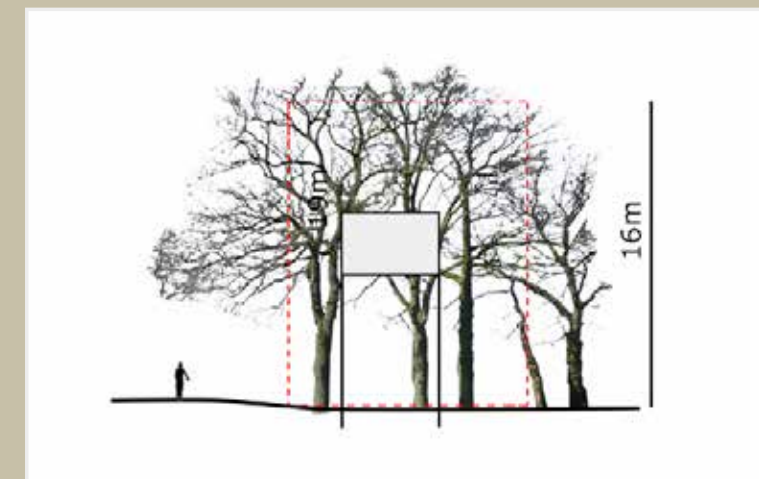


INSPIRATIE. Tree Hotel Zweden. Hangend, begroeid, extreem groot vogelnest. Architect: Hannah Vosseberg



ZOEKGEBIED IN DOORSNEDE

Onder of tussen de boomkronen, (net) boven de grond.





FOLLY 4

Aan de rand van het bos en hei, achter een majestueuze eik.

SPECIFICATIES

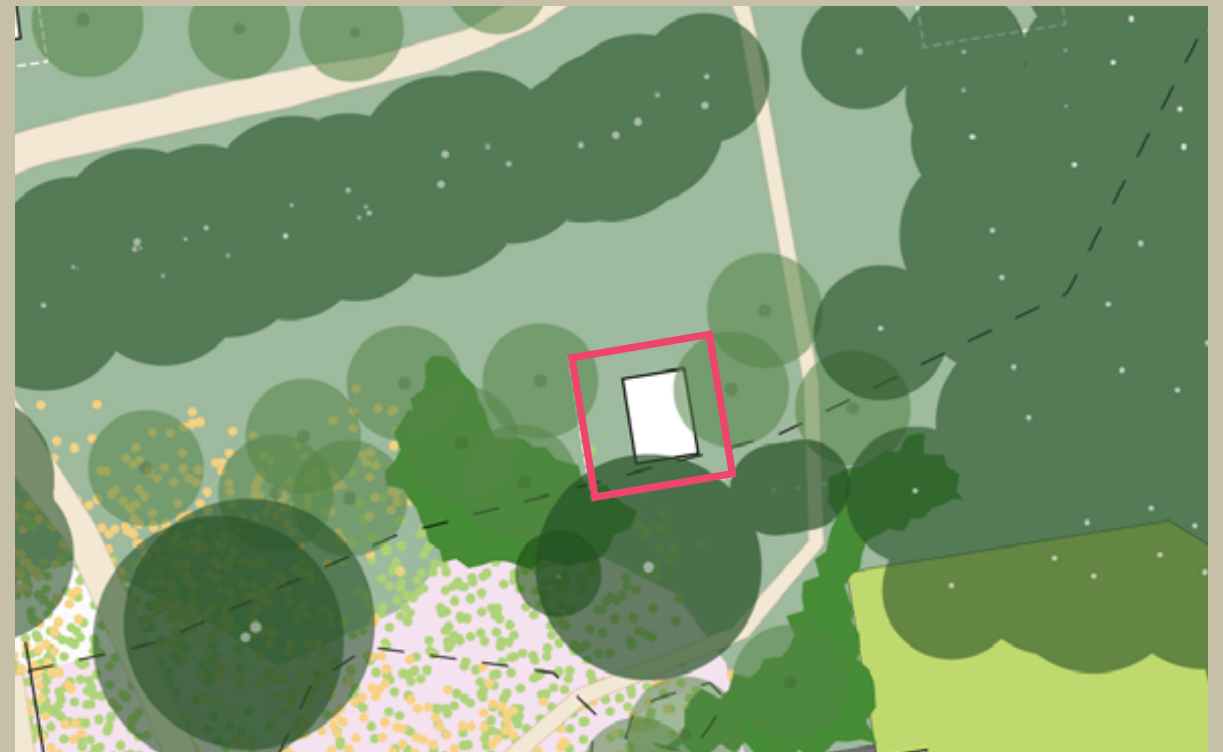
- Op deze plek is er de keuze tussen een 1 laagse en een 2 laagse folly.
- Bij een 1 laagse folly mag 40 m² bouwvlak gerealiseerd worden.
- Bij een 2 laagse folly mag 35 m² bouwvlak gerealiseerd worden.
 - De folly beschikt over een maximale inhoud van 165 m³.
- Als buitenruimte mag maximaal 25 m² vlonder worden gerealiseerd.
 - De ruimte rondom de folly en vlonder is openbaar gebied.
 - De eik dient behouden te blijven.
 - Op de grond of boven de grond.



INSPIRATIE. Mensennest. Architect: Porky Hefer

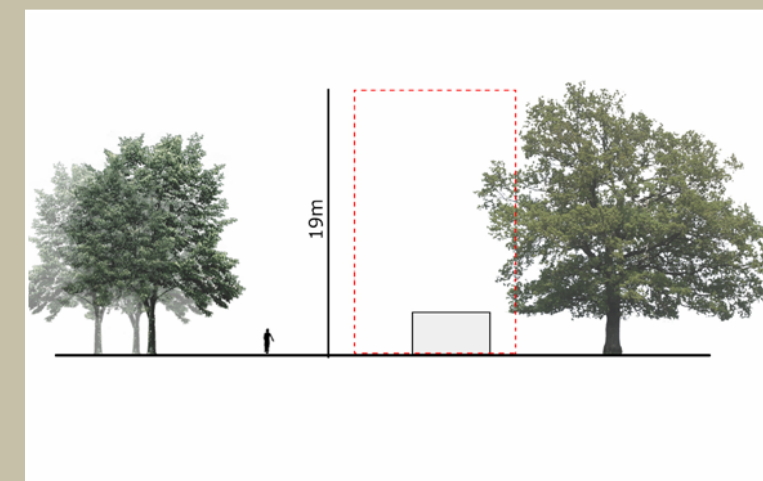


INSPIRATIE. Boomhut. Architect: Peter Bahourth



ZOEKGEBIED IN DOORSNEDE

Op of boven de grond, achter en met respect voor de eik.





FOLLY 5

Aan de rand van open veldje, omringd door bos.

SPECIFICATIES

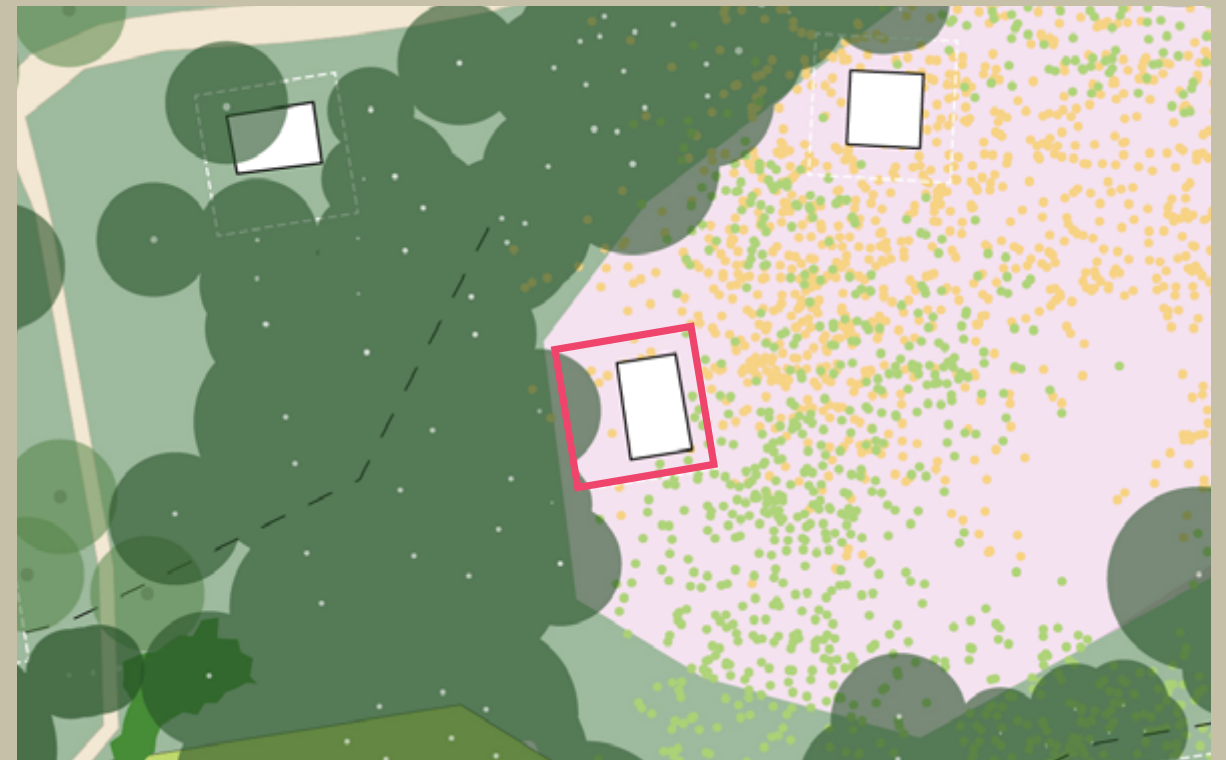
- Op deze plek is er de keuze tussen een 1 laagse en een 2 laagse folly.
- Bij een 1 laagse folly mag 40 m² bouwvlak gerealiseerd worden.
- Bij een 2 laagse folly mag 35 m² bouwvlak gerealiseerd worden.
- De folly beschikt over een maximale inhoud van 165 m³.
- Als buitenruimte mag maximaal 25 m² vlonder worden gerealiseerd.
- De ruimte rondom de folly en vlonder is openbaar gebied.
- Onder, op of boven de grond.



INSPIRATIE. Tree House Hotel, Noorwegen.
Architect: Studio Helen & Hard

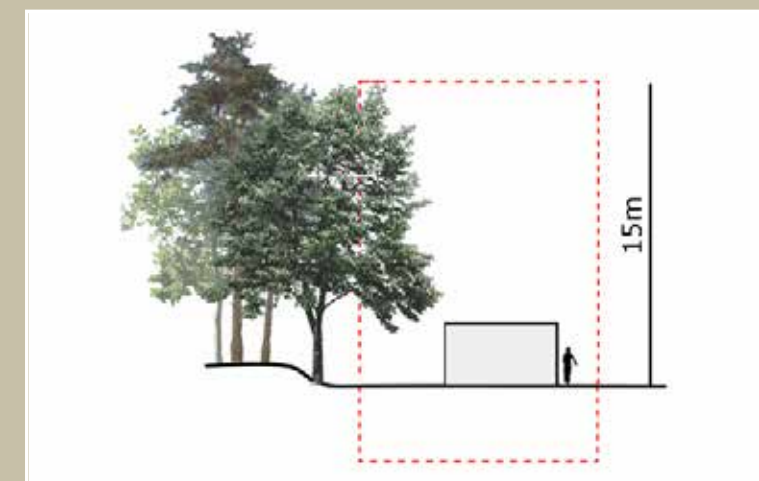


INSPIRATIE. Camouflage door de omgeving na te bootsen.
Impressie: Buro Harro.



ZOEKGEBIED IN DOORSNEDE

Naast de boomkronen, onder, op of boven de grond.





FOLLY 6

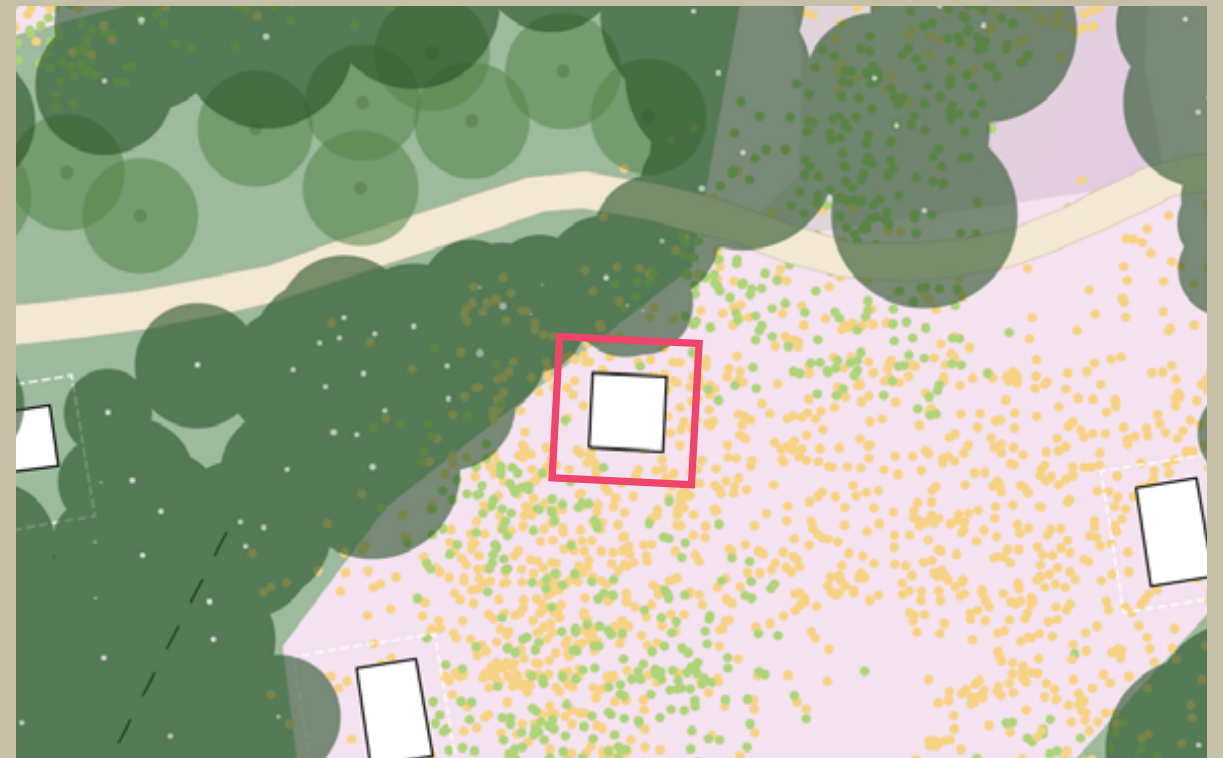
Tegen de bosrand aan de rand van een open heideveldje, omringd door bos.

SPECIFICATIES

- Op deze plek is er de keuze tussen een 1 laagse en een 2 laagse folly.
- Bij een 1 laagse folly mag 40 m² bouwvlak gerealiseerd worden.
- Bij een 2 laagse folly mag 35 m² bouwvlak gerealiseerd worden.
 - De folly beschikt over een maximale inhoud van 165 m³.
- Als buitenruimte mag maximaal 25 m² vlonder worden gerealiseerd.
 - De ruimte rondom de folly en vlonder is openbaar gebied.
 - Onder, op of boven de grond.

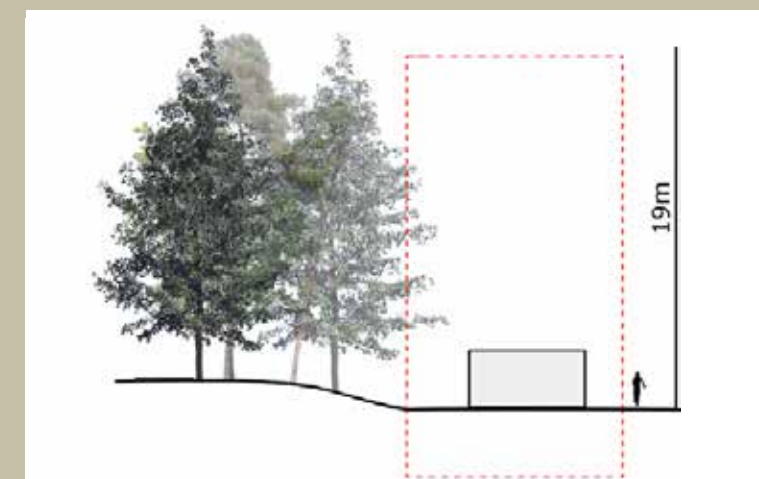


INSPIRATIE. Tree Hotel, Zweden
Architect: Bertil Harström



ZOEKGEBIED IN DOORSNEDE

Links de iets verhoogde bosrand, zoekgebied naast de boomkronen en onder, op of boven de grond.





FOLLY 7

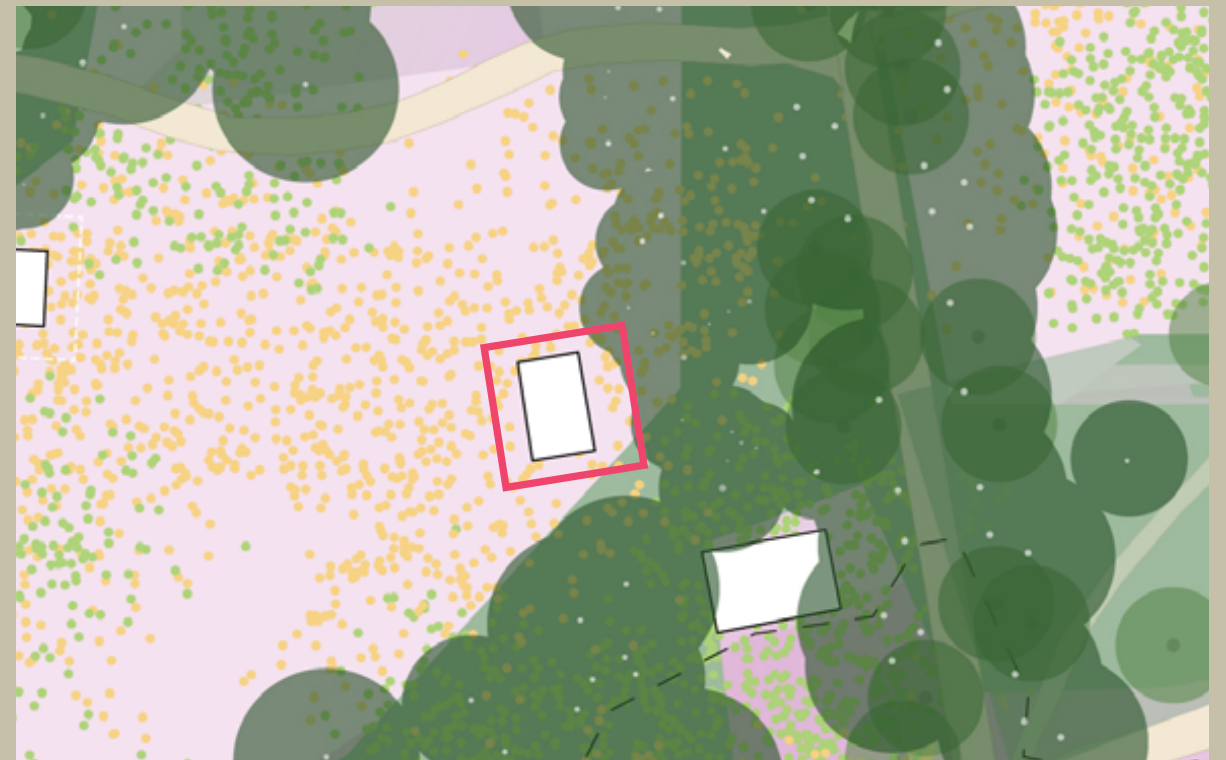
Op de plek van het bestaande lokaal aan de rand van het heideveldje, omringd door dicht begroeide houtwal.

SPECIFICATIES

- Op deze plek is er de mogelijkheid voor een 1 laagse folly.
- Bij een 1 laagse folly mag 40 m² bouwvlak gerealiseerd worden.
- De folly beschikt over een maximale inhoud van 165 m³.
- Als buitenruimte mag maximaal 25 m² vlonder worden gerealiseerd.
- De ruimte rondom de folly en vlonder is openbaar gebied.

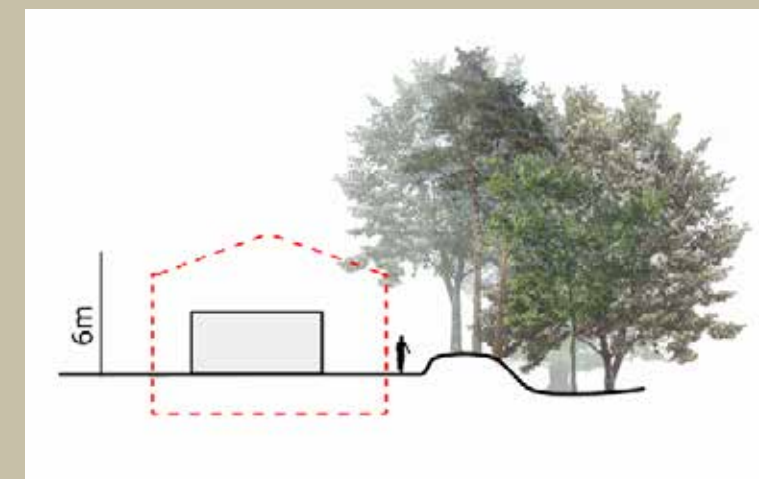


INSPIRATIE. Iets in iets anders. Saving the bacon. Meesterlijke transformatie door nieuw volume in oude varkenskot te plaatsen en ruineuze buitenkant in tact te laten. *Architect: FNP Architecten*



ZOEKGEBIED IN DOORSNEDE

In het bestaande gebouw.





FOLLY 8

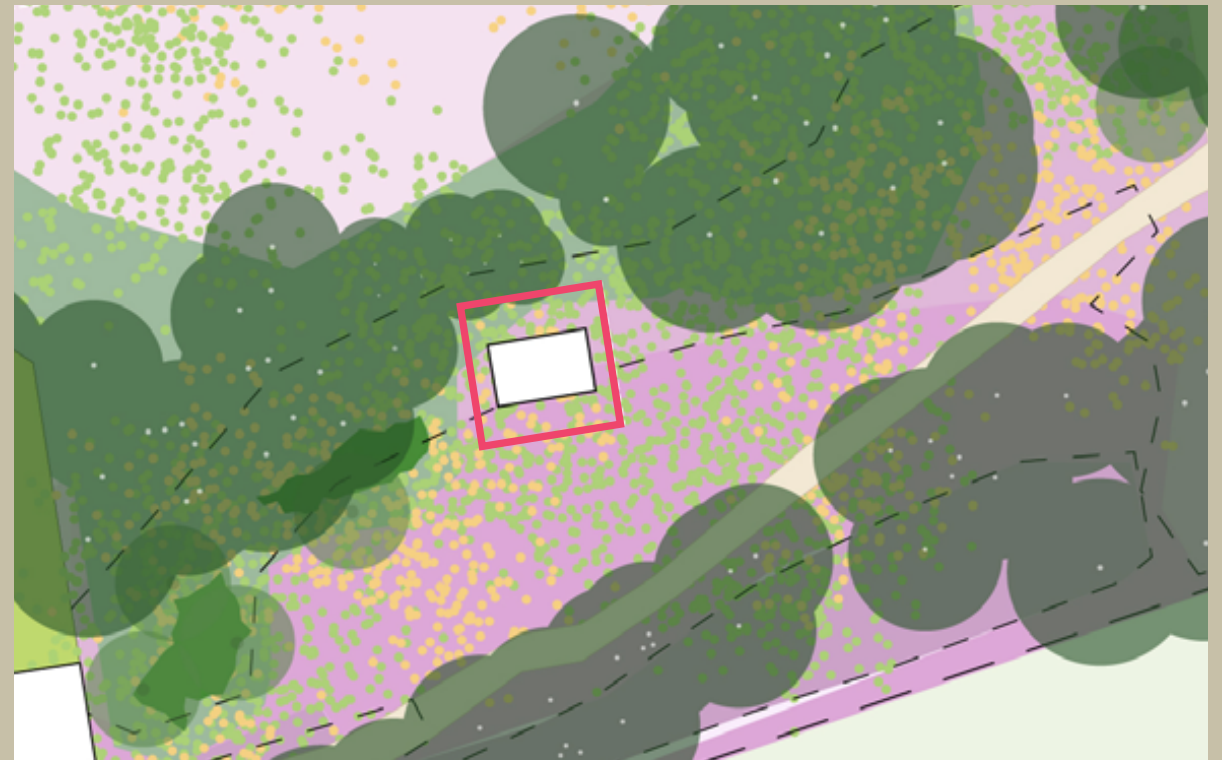
Een plek aan de rand van een hoger gelegen bosstrook en lager gelegen heide waar het pad doorheen loopt. Ten zuiden daarvan boerenland.

SPECIFICATIES

- Op deze plek is er de keuze tussen een 1 laagse en een 2 laagse folly.
- Bij een 1 laagse folly mag 40 m² bouwvlak gerealiseerd worden.
- Bij een 2 laagse folly mag 35 m² bouwvlak gerealiseerd worden.
- De folly beschikt over een maximale inhoud van 165 m³.
- Als buitenruimte mag maximaal 25 m² vlonder worden gerealiseerd.
- De ruimte rondom de folly en vlonder is openbaar gebied.
- Boven de grond.
- Onder de aanwezige fundering is een oude kelder gelegen, middels de te realiseren folly dient de kelder bereikbaar te worden gemaakt voor vleermuizen als zijnde winterverblijf.
- De folly kan gerealiseerd worden op de aanwezige fundering.

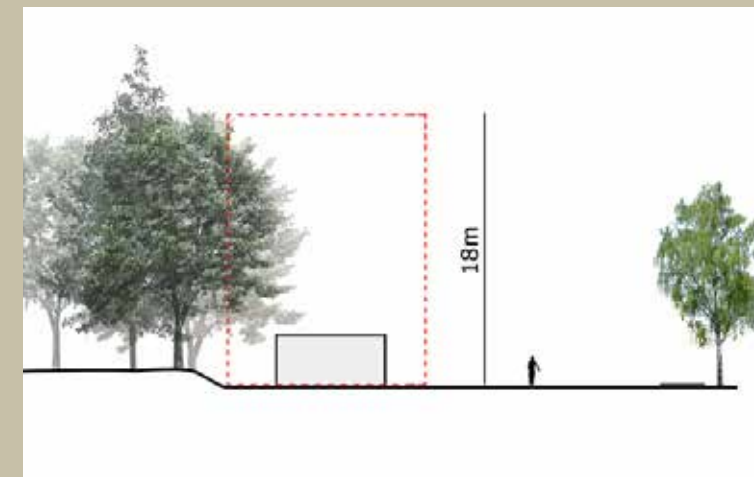


INSPIRATIE.
Invisible Barn.
Architect: STPMJ



ZOEKGEBIED IN DOORSNEDE

Boven de grond.





FOLLY 9

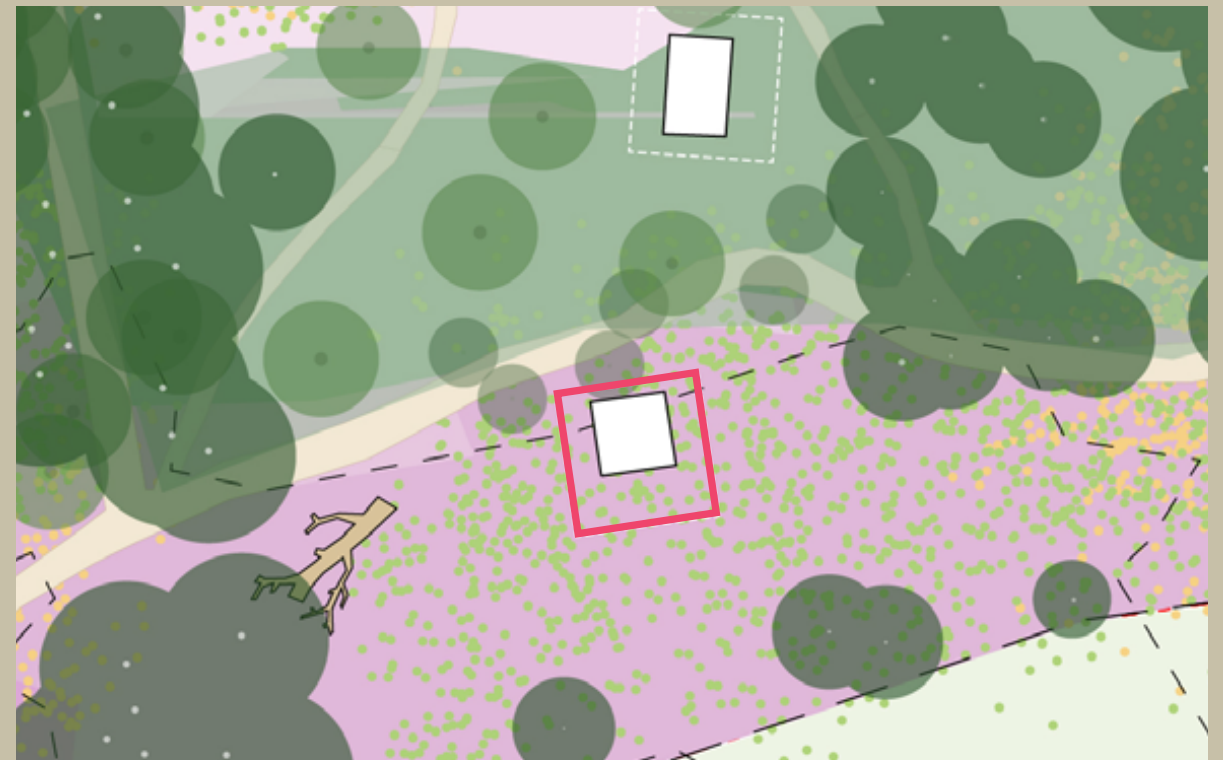
De folly is gelegen in een glooiend heidelandschap. Ten noorden ervan ontwikkelt zich bos, ten zuiden van de heide ligt weiland.

SPECIFICATIES

- Op deze plek is er de mogelijkheid voor een 1 laagse folly.
- Bij een 1 laagse folly mag 40 m² bouwvlak gerealiseerd worden.
- De folly beschikt over een maximale inhoud van 165 m³.
- Als buitenruimte mag maximaal 25 m² vlonder worden gerealiseerd.
- De ruimte rondom de folly en vlonder is openbaar gebied.
- Op de grond of in de grond.

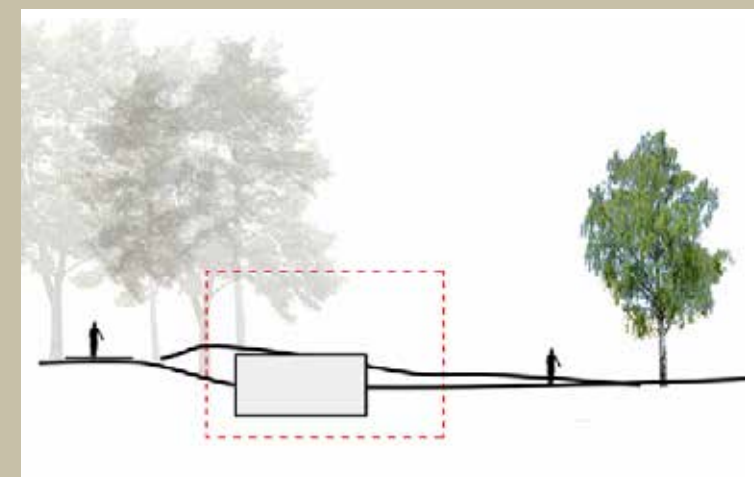


INSPIRATIE. De heide glooit over de folly heen. De lager gelegen zuidzijde (rechts) heeft vrij zicht, licht en ruimte. *Impressie: Buro Harro.*



ZOEKGEBIED IN DOORSNEDE

Folly verdiept of half-verdiept onder het glooiende heidelandschap.





FOLLY 10

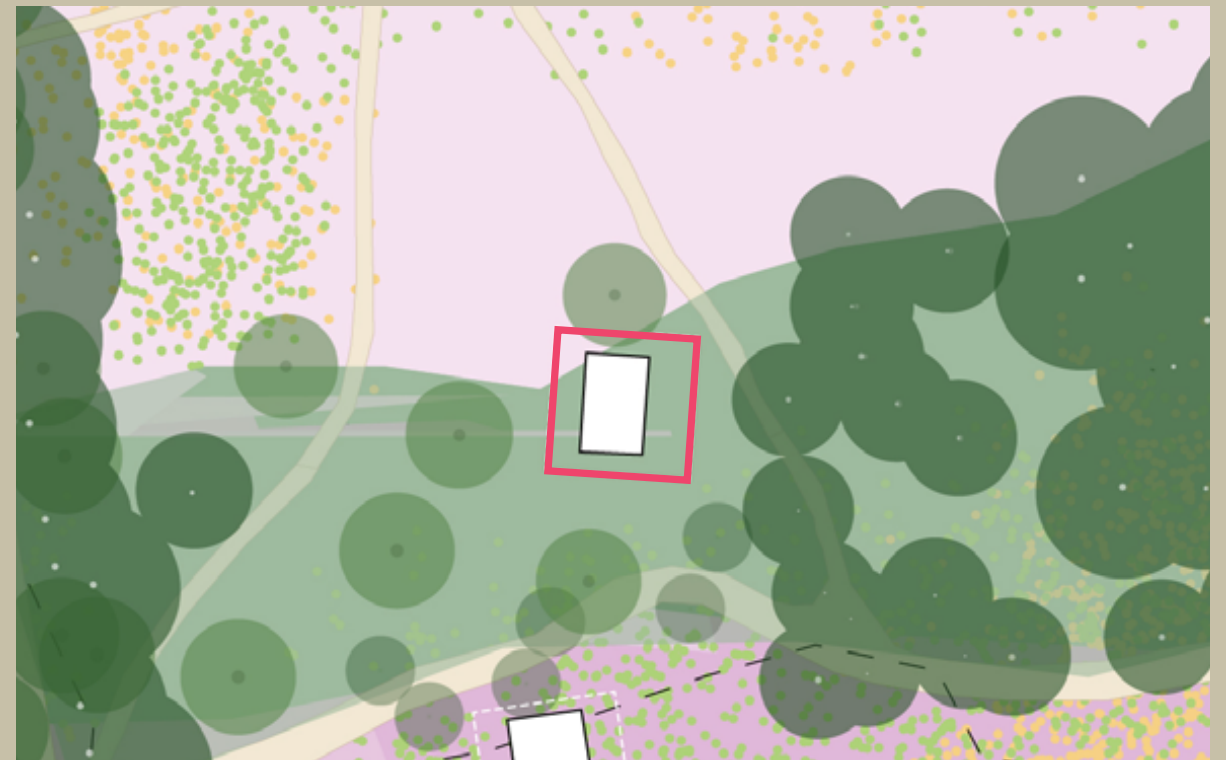
Een plek in de bosrand, deels oud en deels nieuw, op de rand van waar voorheen een sporthal stond. Zicht richting het noorden over het veld omzoomd door bos.

SPECIFICATIES

- Op deze plek is er de keuze tussen een 1 laagse en een 2 laagse folly.
- Bij een 1 laagse folly mag 40 m² bouwvlak gerealiseerd worden.
- Bij een 2 laagse folly mag 35 m² bouwvlak gerealiseerd worden.
- De folly beschikt over een maximale inhoud van 165 m³.
- Als buitenruimte mag maximaal 25 m² vlonder worden gerealiseerd.
- De ruimte rondom de folly en vlonder is openbaar gebied.
- Op, deels onder of boven de grond.

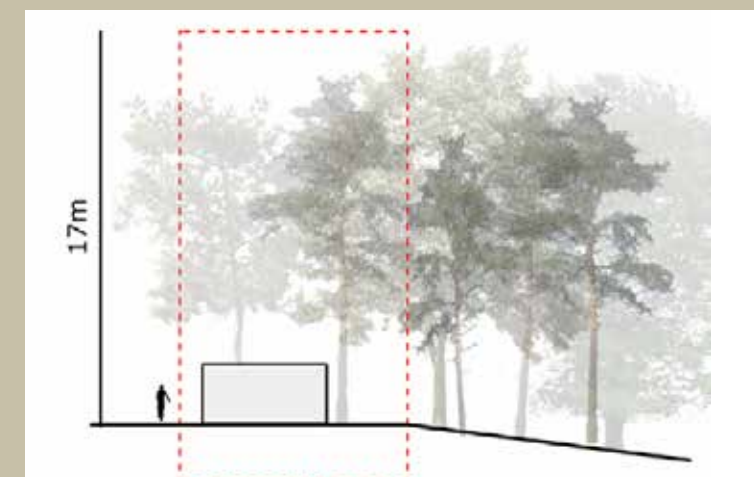


INSPIRATIE. De bosrand met weids zicht leent zich goed voor een opgetilde folly. *Impressie: Buro Harro.*



ZOEKGEBIED IN DOORSNEDE

Op, deels onder of boven de grond.





FOLLY 11

Gelegen in een smalle heidezone, iets zuidelijk van het doorgaande pad.

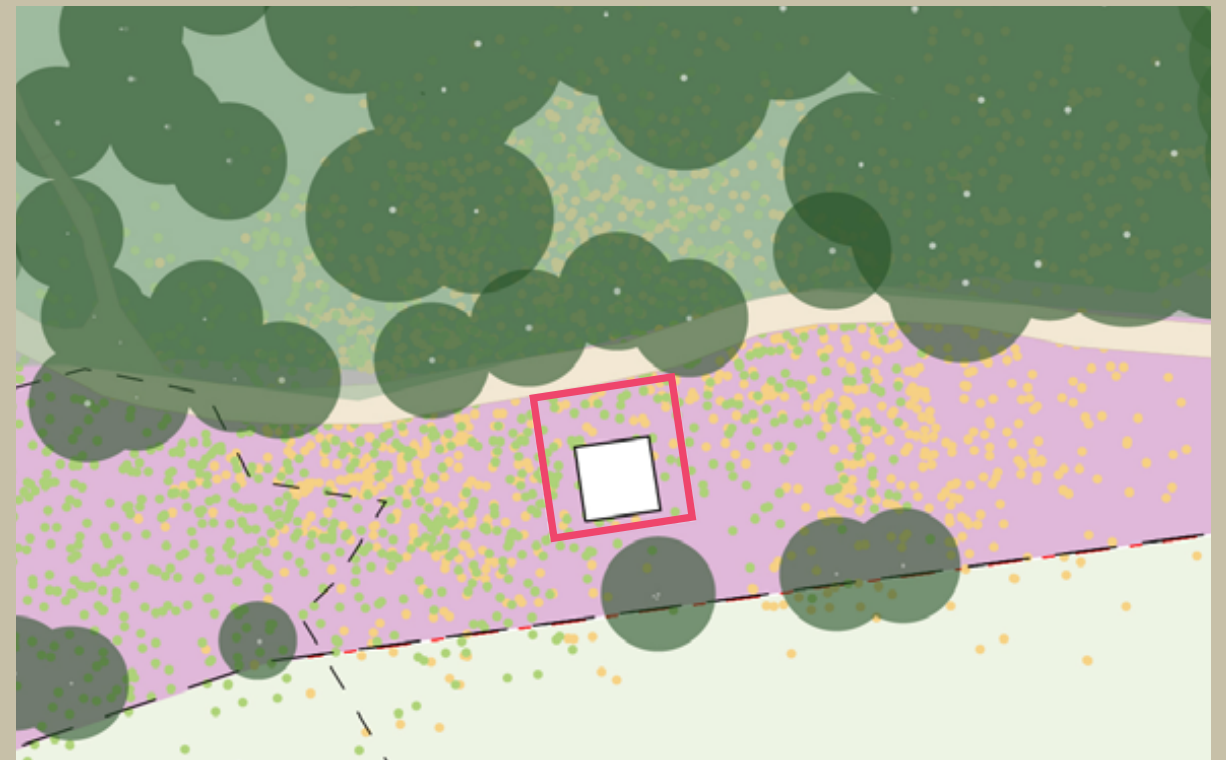
Ten noorden bestaand bos, ten zuiden weiland.

SPECIFICATIES

- Op deze plek is er de mogelijkheid voor een 1 laagse folly.
- Bij een 1 laagse folly mag 40 m² bouwvlak gerealiseerd worden.
- De folly beschikt over een maximale inhoud van 165 m³.
- Als buitenruimte mag maximaal 25 m² vlonder worden gerealiseerd.
- De ruimte rondom de folly en vlonder is openbaar gebied.
- Onder, op of boven de grond.

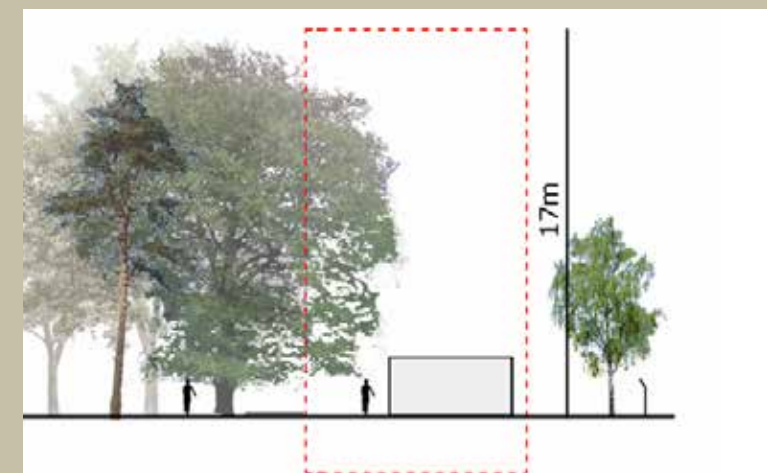


INSPIRATIE. De bosrand in de rug met met weids zicht over weilanden leent zich ook goed voor een opgetilde folly.



ZOEKGEBIED IN DOORSNEDE

Onder, op of boven de grond.





CONTACT

BUITENPLAATS KONINGSWEG

verkoopinformatie

Willemsen makelaars

Roy Boesveld

Jansplaats 29, 6811 GB Arnhem

telefoon (026) 445 2751

nieuwbouw@willemsenmakelaars.nl

ontwikkeling

KondorWessels Projecten bv

disclaimer

© 2021 – Deze brochure is een uitgave van Buitenplaats Koningsweg B.V.. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Zonder schriftelijke toestemming van Buitenplaats Koningsweg B.V. mag niets uit deze uitgave worden gekopieerd.

vastgoedcommunicatie

INCOMBINATIE, Arnhem

