



verkoop & informatie
Willemsen makelaars

bezoekadres
Jansplaats 29
6811 GB Arnhem

026 445 27 51

ontwikkeling
KondorWessels Projecten bv

buitenplaatskoningsweg.nl

Volg ons op Facebook

vormgeving: INCOMBINATIE
logo ontwerp: sinds 1416



plankaart en programma

FOLLIES
GECAMOUFLEERDE GEKHEID

juli 2021



Verscholen in het groen, aan het oog onttrokken en bijna net zo gecamoufleerd als tijdens de oorlogsjaren, biedt Buitenplaats Koningsweg een geweldig thuis voor creatieve bewoners.

www.buitenplaatskoningsweg.nl/programma

- | | | | |
|-----------|------------------------------------|--------------------|--|
| Bos | Betonpad | Boskamer | Definitieve paden |
| Heide | Parkeren appelplaats | Bloemrijk grasland | Te slopen gebouwen en te verwijderen paden |
| Gazon | Onverharde informele parkeerplaats | Tuin | Gestabiliseerd grindpad |
| Bebouwing | | | |

A Het noordelijk deel van Buitenplaats Koningsweg wordt teruggegeven aan de natuur. Hier zijn de oude, naorlogse opstallen inmiddels gesloopt en ontstaat er een plek waar het heerlijk recreëren is.

B Het gaas tussen de betonnen palen wordt hier verwijderd, waardoor de natuur nóg meer het terrein op komt. Denk aan herten, reeën, zwijnen en dassen!

C Op de Zeven Provinciën, gelegen aan een uitgestrekte weide, vind je vijf Rijksmonumentale bunkerboerderijen, een nieuwbouwkavel en een twee-onder-een-kapwoning. Zowel alle woningen als de nieuwbouwkavel zijn niet meer beschikbaar.

D De drie bunkers, onderdeel van KKN 1 t/m 6, waar ooit de Blitzmädel gehuisvest werden, worden gereconstrueerd op de oorspronkelijke locatie. Hier

verrijzen drie blokken met zeven geweldige herenhuisen op een prachtige plek in het bos.

E Drie landschapshelken maken een deel van het terrein autoluw, waardoor de natuur ook echt natuur kan blijven.

F De Oude Koningsweg wordt weer hersteld.

**Buitenplaats
Koningsweg**



FOLLIES GECAMOUFLEERDE GEKHEID

Welkom op Buitenplaats Koningsweg. Een bijzondere plek met een bewogen geschiedenis. Wist je dat het plangebied van Buitenplaats Koningsweg ooit onderdeel was van Flietherhorst Deelen? Het grootste militaire vliegveld van de Duitsers in West-Europa tijdens de Tweede Wereldoorlog. In die dagen draaide hier alles om camouflage. En dat geldt straks ook voor de elf follies die in de bossen ‘verstoppt’ worden. Ga jij ons verrassen met een geweldig ontwerp?

gecamoufleerde gekheid

EEN STUKJE GESCHIEDENIS

De term folly komt uit het Engels en betekent gekheid of dwaasheid. Een folly is een bouwwerk dat met opzet nutteloos of bizar is. Bedoeld als decoratie en ongeschikt voor huisvesting of andere functies. Met name eind 18e tot begin 19e eeuw waren ze in de mode en werden ze kant-en-klaar neergezet op landgoederen. Populair waren ruïnes en grotten van kippengaas en beton, namaakkapellen, verblijfplaatsen voor kluisenaars en watervallen. Mooie voorbeelden van folly-waterpartijen zijn te vinden in Park Sonsbeek en in het park van Kasteel Rosendaal.



Een bekende folly in Park Sonsbeek in Arnhem.

een goed ontwerp

DE FOLLIES OP BUITENPLAATS KONINGSWEG

Op Buitenplaats Koningsweg worden de follies allesbehalve nutteloos of bizar. Ze gaan namelijk dienstdoen als architectonisch hoogstaande vakantieverblijven, die het culturele en kunstzinnige karakter van het terrein benadrukken. We verwachten dan ook geen ontwerpen voor stacaravans of chaletjes zoals je die vindt op een vakantiepark. Op Buitenplaats Koningsweg is gecamoufleerde gekheid de norm. En daarin mag je heel ver gaan.

UITGANGSPUNTEN VOOR EEN GOED ONTWERP

Jouw ontwerp voor een folly op Buitenplaats Koningsweg moet voldoen aan een aantal uitgangspunten, voorwaarden en eisen. Daarvoor hebben we een helder Beeldkwaliteitsplan en een Inrichtingsplan opgesteld waarin alle do's en don'ts staan vermeld. Daarnaast zijn er kavelpaspoorten beschikbaar. Al deze informatie vind je op de website. Lees alle plannen heel goed door alvorens je aan de slag gaat met je ontwerp. En natuurlijk maak je kennis met de verschillende locaties. Zo krijg je een goed beeld van de mogelijkheden en de bijzonderheden.

ONTWERPIDEEËN TER ILLUSTRATIE

Verstoppen en vermommen staan centraal, net als tijdens de Tweede Wereldoorlog. Zo kunnen follies opgaan in het bos of zich onder het maaiveld bevinden. Ze kunnen ook wel aanwezig zijn, maar zich als iets anders voordoen. Of zich op een ander niveau onzichtbaar maken. Zoals de jachthut die zich boven ooghoogte van het wild bevindt. Of juist een verblijf dat half ingegraven is in het heidelandschap. Of nog gekker: boomstammen die onderdeel worden van het gebouwtje. Veel is mogelijk, zolang de follies het terrein niet domineren en te gast zijn in het landschap.



INSPIRATIE

Een stapel hout, zoals heel gewoon in een bos, blijkt in werkelijkheid de muur van een recreatiewoning te zijn. Impressie: Buro Harro



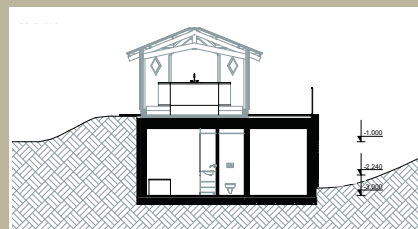
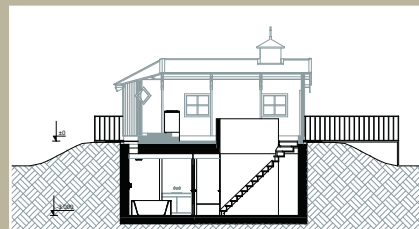
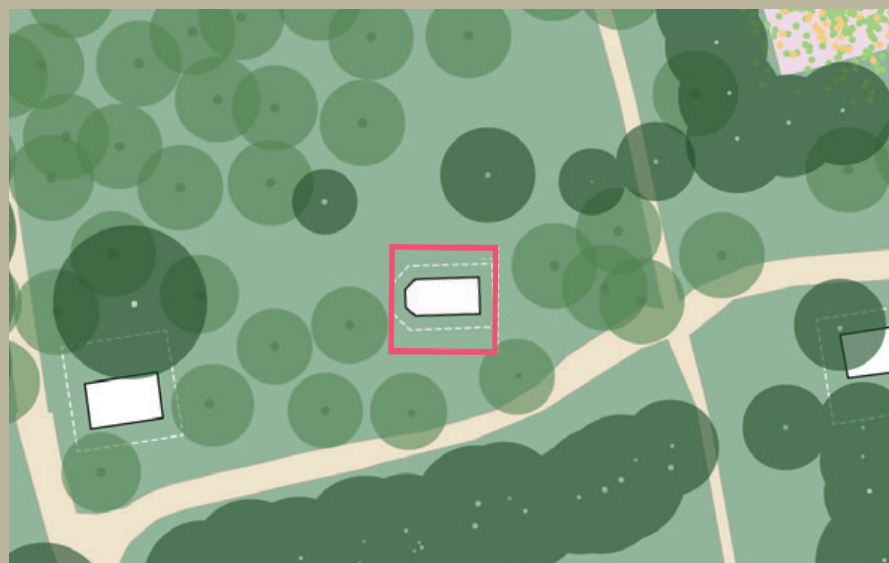
INSPIRATIE

Gebruik maken van het hoogteverschil tussen veld en het omliggende bos. Impressie: Buro Harro

de rijksmonumentale kapel

FOLLY 2 | DE RIJKSMONUMENTALE KAPEL

Midden in het bos, op een terp, komt de prachtige Rijksmonumentale kapel. Vroeger werden in het gebouwtje huwelijken voltrokken, in de toekomst wordt het een recreatief verblijf dat zich deels boven en deels onder de grond bevindt. Architectenbureau KRAFT heeft hiervoor al het plan ontwikkeld, de afbouw regel je zelf met de architect en een aannemer.



Deze folly wordt herontwikkeld en gerealiseerd door of in opdracht van KondorWessels Projecten.



INSPIRATIE
Invisible Barn.
Architect: STPMJ

inschrijving

DE INSCHRIJVINGSPROCEDURE

De inschrijffperiode loopt tot en met 3 oktober 2021. Je mailt je ontwerp naar info@buitenplaatskoningsweg.nl waarna de jury je ontwerp toetst op architectuur, camouflage, inpassing in de omgeving, duurzaamheid, natuurinclusiviteit, artistieke kracht en innovativiteit. De exacte voorwaarden en wijze van inschrijven vind je op www.buitenplaatskoningsweg.nl.

Veel succes en... verras ons!



INSPIRATIE

Shelters by the sea. Architect: LUMO architecten

MEER INFORMATIE?

Alle informatie over de follies is te vinden in het Beeldkwaliteitsplan dat te downloaden is op de website www.buitenplaatskoningsweg.nl



IMPRESSIE KAPELFOLLY
De kapel ligt iets verhoogd in het landschap. Ondergronds zijn vertrekken toegevoegd die daglicht krijgen vanuit de verlaagde achterzijde.
Architect: KRAFT